

## **HUSORDEN for Ejerforeningen Rosenparken. 11.06.2024.**

En ejerforening er et miniatyresamfund; man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse regler. Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for os alle, holde ejendom og fællesarealer i pæn og god stand og dermed holde fællesudgifter så lave som muligt, således vi ved et eventuelt salg kan få vores indskudte kapital igen. Det er ejerne selv, der gennem fællesudgifterne skal betale vedligeholdelserne. Beboere og gæster er pligtige til at overholde nedenstående regler og følge bestyrelsens anordninger med hensyn til ro og orden.

1. Cykler må kun henstilles i de opsatte stativer i kælderen og udenfor ejendommen samt i cykelskuret.
2. Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløbet forårsager vandskader hos andre ejere.
3. Musiceren, herunder benyttelse af højtalere, musikanlæg og lign., må aldrig foregå således, at det er til gene for de andre beboere. Vis altid hensyn til dine naboer. I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforståede med støj efter kl. 24:00 og bede sine gæster tage hensyn til de andre beboere i ejendommen, når de forlader dig efter en god aften.
4. Af hygiejnemæssige årsager skal alt affald være pakket i lukkede affaldsposer, før det bliver smidt i en container til dagrenovation. Containerne skal kunne lukkes helt! Tomme flasker, glas og dåser samt aviser, blade og madaffald sorteres i dertil indrettede containere, placeret på grunden.
5. Fællestoiletet i kælderen er aflåst af bestyrelsen. Ved udlån, fx i forbindelse med renovering af eget badeværelse, hæfter låner selv for udgifter til vand- og varmekonsum i låneperioden. Derudover skal låner sørge for tilstrækkelig slutrengøring.

Er rengøringen utilstrækkelig bestiller bestyrelsen en slutrengøring på låners regning.

6. Hunde må ikke luftes i haven.
7. Det er kun tilladt at grille på altaner med enten gas- eller el-grill. Tag hensyn til dine naboer.
8. Man står selv for at male stolper og andet træværk på altanerne, maling hertil udleveres efter anmodning af bestyrelsen.

Ved manglende vedligehold af træværket kan bestyrelsen bestille en maler for ejers regning, hvis påtale ikke efterkommes indenfor passende tid.

9. Der må ikke drives erhverv fra ejendommens lejligheder.
10. Adgang til underlaget på altanerne til Penthouselejlighederne.

Gulvet på altanerne til Penthouselejlighederne skal være udført i sektioner, som én person kan løfte op. Ved varslet inspektion af altan, skal altanen være ryddet for møbler, grill og andet.

Hvis inspektion af underlaget kræver, at gulvet på altanen skal skilles ad, påhviler det ejeren at udføre dette eller afholde udgifter til, at håndværker udfører det. Vær opmærksom på ikke at beskadige underlaget ved optagning af gulv.

Nedløb fra altan skal generelt kunne renses og inspiceres umiddelbart

## 11. Centraludsugning.

Ejendommen Rosenparken er udstyret med centraludsugning for emhætter og badeværelser i alle 5 opgange. Emhætter skal være beregnet til centralsug og skal være uden motor. Der må ikke installeres elektriske ventilatorer i badeværelser. Der må ikke tilsluttes andet til centralsuget. Hvis der er, eller der installeres emhætte med motor og/eller elektrisk ventilator i badeværelse, eller andre installationer til centralsuget, vil Bestyrelsen forlange dem nedtaget indenfor en fastlagt kort tidsfrist. Hvis dette påbud ikke efterleves, vil Bestyrelsen iværksætte en nedtagning på ejeren af lejlighedens regning.