

## HUSORDEN

Medlemmerne i Ejerforeningen Bjarkesgade 15, som lægger stor vægt på og som ønsker at opretholde:

- et godt naboskab
- en rolig og attraktiv ejendom
- mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro

er på foreningens generalforsamling den 30.03 2017 blevet forelagt og i enighed besluttet følgende husorden for ejendommen.

### **Affald.**

Affald må ikke anbringes andre steder og på andre måder end aftalt i henhold til kommunens gældende bestemmelser for affald. Storskrald henstilles på fortovet i henhold til reglerne for kommunens bortskaffelse af storskrald.

### **Børn.**

Børn må ikke lege i trappeopgangen eller ved støjende adfærd være til væsentlig gene for de øvrige beboere.

### **Cykler og lignende.**

Cykler, barnevogne eller lignende må ikke henstilles i ejendommens opgang, men skal anbringes i cykelkælderen.

### **Husdyr.**

Der må holdes husdyr i ejendommen, såfremt disse ikke luftes eller tillades at forrette deres nødtørft på ejendommens fællesarealer eller ved støjende adfærd er til gene for øvrige beboere. Afgørelsen herom træffes af bestyrelsen.

### **Musik m.v.**

Musik samt anden støjende adfærd må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig i tidsrummet kl. 23.00 — 07.00. Undtagelser herfra er festlige højtideligheder, der varsles mindst en uge i forvejen.

### **Opmagasiner.**

Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer ikke benyttes til opmagasiner af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v.

### **Støj.**

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere. Installationerne skal foretages således, at disse **ikke kan forvolde** skade på ejendommen eller øvrige beboeres ejendom.

Brug af boremaskiner og **andet støjende værktøj** må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 08.00.

### **Indkøb af løsøre.**

Foreningen indkøber ikke løsøre af foreningens medlemmer eller medlemmers husstand.

### **Vaskerum og tøjtørring.**

Vaskerummet skal efter endt benyttelse efterlades ryddeligt og rent. Af hensyn til alle beboere, der anvender tørrummet, henstilles der til, at tøj fjernes, så snart det er tørt, således at tøjsnorene så vidt muligt holdes ledige til øvrige beboeres vasketøj. Trevlefiltre i vaskemaskine og tørretumbler skal renses efter brug af maskinen.

### **Trappevask mm.**

Beboerne af lejlighederne deltager i turnus for trappevaske og renholdelse af kælder. Skema med oversigt over arbejdsopgaver mm. ophænges på opslagstavlen ved indgangen.

Vedtaget på foreningens generalforsamling den 30. 03. 2017